

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Российская, 12 с 01.07.2015 по 30.06.2016г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5223,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5223,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)			
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	72260	1,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		62742	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9519	0,15
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	118012	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		79780	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38232	0,61
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	9403	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9403	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	99860	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		99860	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,38
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		501578	8,00

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			252824	4,03
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			123682	1,97
	Подметание свежевывавшего снега		1,2 класс -1 раз в 2 суток в дни снегопада	1942,81	0,03
	- с усовершенствованным покрытием 1 класса		1 раз в 2 суток в дни снегопада	1051	0,02
	- с усовершенствованным покрытием 2 класса		1 раз в 2 суток в дни снегопада	891	0,01
	Сдвигание свежевывавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	32787,50	0,52
	Подметание территории в дни без снегопада		1 -1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18356,12	0,29
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6010,88	0,10
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	64585,00	1,03
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			105472	1,68
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	17353,71	0,28
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4138,19	0,07
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	83980	1,34
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	23671	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.			90354	1,44
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в неделю	57977,89	0,92
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	31465,97	0,50
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	910	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	5455	0,09
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	28825	0,46
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	124120	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			327288	5,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			174290	2,78
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	62686,80	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			62686,80	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	250606	4,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		66769	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		183837	2,93
	Себестоимость работ и услуг		1075720	17,16
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	107572	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		107572	1,72
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1245979	19,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		623265	9,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		622714	9,93

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества